

物件概要説明書

地方独立行政法人秋田県立病院機構(以下「県立病院機構」という。)の所有する下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容を十分理解されるようお願いします。

1 不動産の表示(建物付き土地)

所在・地番		秋田県秋田市広面字釣瓶町100番2		面積	3,207.15㎡		
土地	地目	現況：宅地、登記：宅地					
	地下埋設物調査	未調査・調査済					
	接面道路の状況	方位	公私道の別・路線名				
		東側	幅員約6m舗装市道				
西側	幅員約8m舗装市道						
建物	種類	共同住宅	建築年月	昭和43年	階数	2階建	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建(12戸)					
	耐震	未調査・調査済					
	アスベスト	未調査・調査済					
	床面積	631.79㎡					
附属建物	種類	物置	建築年月	昭和44年	階数	平屋建	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建					
	耐震	未調査・調査済					
	アスベスト	未調査・調査済					
	床面積	42.12㎡					
附属建物	種類	車庫	建築年月	不明	階数	平屋建	
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建					
	耐震	未調査・調査済					
	アスベスト	未調査・調査済					
	床面積	117.18㎡					
建物	種類	共同住宅	建築年月	昭和55年	階数	2階建	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建(8戸)					
	耐震	未調査・調査済					
	アスベスト	未調査・調査済					
	床面積	735.84㎡					
附属建物	種類	物置	建築年月	昭和55年	階数	平屋建	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建					
	耐震	未調査・調査済					
	アスベスト	未調査・調査済					
	床面積	52.92㎡					
附属建物	種類	車庫	建築年月	不明	階数	平屋建	
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建					
	耐震	未調査・調査済					
	アスベスト	未調査・調査済					
	床面積	119.20㎡					

2 不動産の表示(土地)

所在・地番		秋田県秋田市広面字釣瓶町98番5		面積	26㎡		
土地	地目	現況：用悪水路、登記：用悪水路					
	地下埋設物調査	未調査・調査済					
	接面道路の状況	方位	公私道の別・路線名				
		東側	幅員約6~9m舗装市道				

3 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

4 法令に基づく制限の内容

区域区分	都市計画区域・市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
その他の地域地区	立地適正化計画区域（居住誘導区域、都市機能誘導区域外）
建ぺい率・容積率	建ぺい率 50%、容積率 80%
その他の制限	日影規制あり

※詳細は、関係行政機関へお問い合わせください。

5 備考

◎令和6年12月に境界確認済みです。

◎現況での売却となります。

◎建物の解体撤去に係る費用負担については、県立病院機構は対応しません。

◎敷地内のフェンス、塀、街灯、舗装等の工作物、樹木及び雑草等の改修・撤去費用等については、県立病院機構は対応しません。

◎越境物の処理については、県立病院機構は関与いたしません。契約後に判明した場合も同様です。（把握できている範囲：北西側市道との境にある低いブロック塀が市道にはみ出ております。）

◎未調査に関する調査の費用負担とこれに付随する（除去等）費用負担については、県立病院機構は対応しません。（未調査：耐震、アスベスト、地下埋設物、地耐力試験、埋蔵文化財、土壌汚染等）

◎建物及び付帯設備は現在使用しておりません。改めて使用する場合に必要な経費については県立病院機構は対応しません。

◎鍵について、単身公舎12戸分、世帯公舎8戸中3戸分、物置20戸中18戸分の鍵がありません。

◎建物屋根、壁、入り口等に破損があります。

◎田からの転用につき、地盤安定化のためPC杭等の埋設があります。（把握できている範囲：共同住宅12戸・56本、共同住宅8戸・33本、L27～28m）

◎敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱（電信柱・電柱付属物・電線等を含む）、支線等が設置されています。必要な手続きについては設置者（電力会社等）へお問い合わせください。

◎土地の利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。また、売払い物件の現状についても、必ずご確認のうえ、入札に参加してください。

◎土地の区画形質の変更を伴う場合には、都市計画法の規定による開発行為の許可等が必要になりますので、関係行政機関へ事前に相談してください。

◎上下水道、ガス及び電気等は関係行政機関又は関係企業にお問い合わせください。

◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を県立病院機構は負わないものとします。